





François TARTARIN
Géomètre-Expert DPLG - Diplômé de l'Institut de Topométrie



ORDRE DES
GEOMETRES-EXPERTS

17 rue de la Douzillère - 37300 JOUE-LES-TOURS
TEL : 02.47.67.03.86 - FAX : 02.47.53.21.07
francois.tartarin@geometre-expert.fr

- DEPARTEMENT : INDRE-ET-LOIRE
- COMMUNE : MONTS
- SECTION : BV n°40 et 41
- LIEUDIT : LA RAUDERIE / IMPASSE DU COMMERCE

PLAN DE BORNAGE ET DE DIVISION

Propriété de la commune de MONTS

ÉCHELLE : 1/200

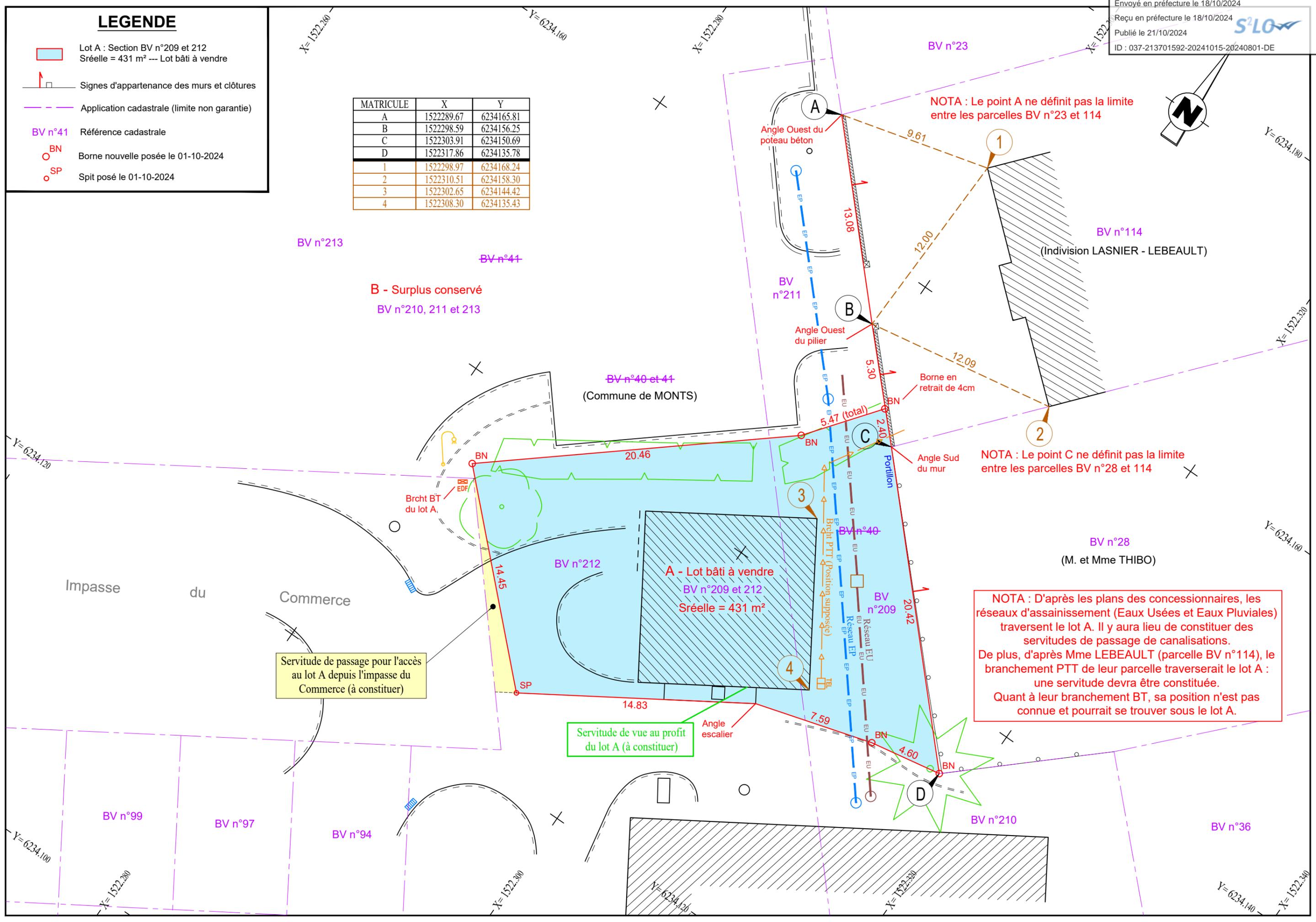
- Coordonnées rattachées au système RGF93 - CC47

Dates	Observations
12.09.2024	Relevés topographiques
01.10.2024	Reconnaissance contradictoire des limites périmétriques - Bornage de la division
07.10.2024	Mise à jour du nouveau numérotage cadastral suite au DMPC n°2202 U

LEGENDE

- Lot A : Section BV n°209 et 212
 Sréelle = 431 m² --- Lot bâti à vendre
- Signes d'appartenance des murs et clôtures
- Application cadastrale (limite non garantie)
- BV n°41 Référence cadastrale
- BN Borne nouvelle posée le 01-10-2024
- SP Spit posé le 01-10-2024

MATRICULE	X	Y
A	1522289.67	6234165.81
B	1522298.59	6234156.25
C	1522303.91	6234150.69
D	1522317.86	6234135.78
1	1522298.97	6234168.24
2	1522310.51	6234158.30
3	1522302.65	6234144.42
4	1522308.30	6234135.43



NOTA : Le point A ne définit pas la limite entre les parcelles BV n°23 et 114

NOTA : Le point C ne définit pas la limite entre les parcelles BV n°28 et 114

NOTA : D'après les plans des concessionnaires, les réseaux d'assainissement (Eaux Usées et Eaux Pluviales) traversent le lot A. Il y aura lieu de constituer des servitudes de passage de canalisations. De plus, d'après Mme LEBEAULT (parcelle BV n°114), le branchement PTT de leur parcelle traverserait le lot A : une servitude devra être constituée. Quant à leur branchement BT, sa position n'est pas connue et pourrait se trouver sous le lot A.

Servitude de passage pour l'accès au lot A depuis l'impasse du Commerce (à constituer)

Servitude de vue au profit du lot A (à constituer)

BV n°213

BV n°41

B - Surplus conservé
 BV n°210, 211 et 213

BV n°40 et 41
 (Commune de MONTS)

BV n°211

BV n°212

A - Lot bâti à vendre
 BV n°209 et 212
 Sréelle = 431 m²

BV n°40

BV n°209

BV n°28
 (M. et Mme THIBO)

BV n°210

BV n°99

BV n°97

BV n°94

BV n°36

Impasse du Commerce

Commune de MONTS

Servitude de vue au profit du lot A (à constituer)

Servitude de passage pour l'accès au lot A depuis l'impasse du Commerce (à constituer)

NOTA : D'après les plans des concessionnaires, les réseaux d'assainissement (Eaux Usées et Eaux Pluviales) traversent le lot A. Il y aura lieu de constituer des servitudes de passage de canalisations. De plus, d'après Mme LEBEAULT (parcelle BV n°114), le branchement PTT de leur parcelle traverserait le lot A : une servitude devra être constituée. Quant à leur branchement BT, sa position n'est pas connue et pourrait se trouver sous le lot A.

NOTA : Le point A ne définit pas la limite entre les parcelles BV n°23 et 114

NOTA : Le point C ne définit pas la limite entre les parcelles BV n°28 et 114