Envoyé en préfecture le 26/11/2024
Reçu en préfecture le 26/11/2024
Publié le 26/11/2024
ID : 037-213701560-20241119-20240907-DE

Envoyé en préfecture le 26/11/2024
Reçu en préfecture le 26/11/2024
Publié le 26/11/2024
ID : 037-213701592-20241119-20240907-DE

François TARTARIN
Géomètre-Expert DPLG - Diplômé de l'Institut de Topométrie
17 rue de la Douzillère - 37300 JOUE-LES-TOURS
TEL : 02.47.67.03.86 - FAX : 02.47.53.21.07
francois.tartarin@geometre-expert.fr
ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS

- DEPARTEMENT : INDRE-ET-LOIRE
- COMMUNE : MONTS
- SECTION : BV n°40 et 41
- LIEUDIT : LA RAUDERIE / IMPASSE DU COMMERCE

PLAN DE BORNAGE ET DE DIVISION

Propriété de la commune de MONTS

ÉCHELLE : 1/200

- Coordonnées rattachées au système RGF93 - CC47

Dates	Observations
12.09.2024	Relevés topographiques
01.10.2024	Reconnaissance contradictoire des limites périmétriques - Bornage de la division
07.10.2024	Mise à jour du nouveau numérotage cadastral suite au DMPC n°2202 U

DOSSIER N° 24145

Envoyé en préfecture le 26/11/2024
Reçu en préfecture le 26/11/2024
Publié le 26/11/2024
ID : 037-213701592-20241119-20240907-DE

LEGENDE

- Lot A : Section BV n°209 et 212 — Sréelle = 431 m² --- Lot bâti à vendre
- Signes d'appartenance des murs et clôtures
- Application cadastrale (limite non garantie)
- BV n°41 — Référence cadastrale
- BN — Borne nouvelle posée le 01-10-2024
- SP — Spit posé le 01-10-2024

MATRICULE	X	Y
A	1522289.67	6234165.81
B	1522298.59	6234156.25
C	1522303.91	6234150.69
D	1522317.86	6234135.78
1	1522298.97	6234168.24
2	1522310.51	6234158.30
3	1522302.65	6234144.42
4	1522308.30	6234135.43

X= 1522.260 — Y= 6234.160 — X= 1522.280 — Y= 6234.180 — X= 1522.320 — Y= 6234.120 — Y= 6234.160 — Y= 6234.100 — X= 1522.280 — X= 1522.300 — Y= 6234.120 — X= 1522.320 — Y= 6234.140 — X= 1522.340

BV n°23

NOTA : Le point A ne définit pas la limite entre les parcelles BV n°23 et 114

A — Angle Ouest du poteau béton

9.61 — 13.08 — 12.00 — 12.09 — 5.30 — 5.47 (total) — 2.40 — 20.46 — 14.45 — 14.83 — 7.59 — 4.60 — 20.42

1 — 2 — 3 — 4

B — Angle Ouest du pilier

C — Angle Sud du mur

BN — Borne en retrait de 4cm

Portillon

BV n°114
(Indivision LASNIER - LEBEAULT)

BV n°213

~~BV n°41~~

B - Surplus conservé
BV n°210, 211 et 213

BV n°211

~~BV n°40 et 41~~
(Commune de MONTS)

Brcht BT du lot A

EDF

BV n°212

A - Lot bâti à vendre
BV n°209 et 212
Sréelle = 431 m²

~~BV n°40~~

Brcht PTT (Position supposée)

Réseau EP — Réseau EU

BV n°209

TEL

SP

Impasse du Commerce

Servitude de passage pour l'accès au lot A depuis l'impasse du Commerce (à constituer)

Servitude de vue au profit du lot A (à constituer)

Angle escalier

BV n°28
(M. et Mme THIBO)

NOTA : D'après les plans des concessionnaires, les réseaux d'assainissement (Eaux Usées et Eaux Pluviales) traversent le lot A. Il y aura lieu de constituer des servitudes de passage de canalisations.
De plus, d'après Mme LEBEAULT (parcelle BV n°114), le branchement PTT de leur parcelle traverserait le lot A : une servitude devra être constituée.
Quant à leur branchement BT, sa position n'est pas connue et pourrait se trouver sous le lot A.

NOTA : Le point C ne définit pas la limite entre les parcelles BV n°28 et 114

D

BV n°210

BV n°99 — BV n°97 — BV n°94 — BV n°36