

ARRÊTÉ DU MAIRE

N°2026-007P

Objet : Délimitation du Domaine Public au droit du terrain cadastré BM n°254 – 403 avenue Alphonse de Lamartine à Monts (37260)

Le Maire de la Commune de MONTs,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2122-21 ;

Vu le code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L.3111-1 ;

Vu le code de la voirie routière et notamment ses articles L.112-1 à L.112-8, L.141-3 et R.116-2 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 421-1 et suivants ;

Vu la loi n°82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des collectivités locales ;

Vu la loi n°83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'état ;

Vu l'arrêté municipal n°2006.81A du 30 octobre 2006 portant règlement de voirie ;

Vu la demande formulée le 04/12/2025 par le cabinet François TARTARIN géomètre-expert, concernant une demande d'arrêté d'alignement individuel au droit de la parcelle cadastrée BM n°254, située 403 avenue Alphonse de Lamartine et en limite de l'allée Paul Verlaine à Monts (37260) ;

Vu procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques dressé par François TARTARIN- géomètre expert, en date du 27/11/2025, dont le plan est annexé au présent arrêté ;

Considérant la nécessité de constater la limite de la voie nommée allée Paul Verlaine au droit de la propriété riveraine, et de délimiter entre la propriété relevant de la domanialité publique artificielle routière, sise à Monts, non cadastrée et la parcelle cadastrée BM n°254 ;

ARRÊTE

Article 1 - Alignement

La délimitation du domaine public, au droit de la propriété du bénéficiaire cadastrée BM n°254 située 403 avenue Alphonse de Lamartine et en limite de l'allée Paul Verlaine à Monts (37260), est définie conformément au plan de délimitation du domaine public à caractère de voirie (dossier n°25178) annexé au présent arrêté, par la ligne A-B, matérialisant la limite de fait du domaine public.

Le plan intégré au procès-verbal susvisé permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets définis ci-dessus.

Article 2 - Régularisation foncière

La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public. Aucune régularisation foncière n'est à prévoir.

Article 3 - Responsabilité

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 4 - Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 5 - Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté est valable à compter du jour de sa délivrance et tant qu'un fait nouveau ne vient pas modifier l'état des lieux. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Article 6 - Recours

Le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'en application des dispositions de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Le Tribunal Administratif peut être saisi par voie postale (28 rue de la Bretonnerie 45057 Orléans) ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

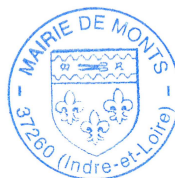
Article 7 - Diffusion pour attribution

Monsieur le Maire de Monts est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera transmis à :

- Monsieur le Préfet d'Indre-et-Loire,
- Le(s) bénéficiaire(s),
- François TARTARIN – géomètre-expert.

Annexe : Plan du procès-verbal de délimitation de la propriété d'une personne publique, dossier n°25178 du 27/11/2025 de François TARTARIN, géomètre-expert à JOUE-LES-TOURS.

A Monts,



ORDRE DES
GEOMETRES-EXPERTS





Signes d'appartenance des murs et clôtures

Application cadastrale (limite non garantie)

BM n°254 Référence cadastrale

BP Borne existante (Plastique)

TF Tirefond posé le 27-11-2025

NOTA : Les points C, A et 2 sont alignés

MATRICULE	X	Y
A	1519801.90	6233184.33
B	1519774.83	6233182.14
C	1519801.86	6233184.83
1	1519795.91	6233194.15
2	1519803.35	6233167.52
3	1519788.06	6233178.87
4	1519780.13	6233178.18
5	1519776.26	6233165.20
6	1519774.01	6233192.32

